

## Bekanntmachung vergebener Aufträge

### Ergebnisse des Vergabeverfahrens

#### Dienstleistungen

#### Rechtsgrundlage:

Richtlinie 2014/24/EU

#### Abschnitt I: Öffentlicher Auftraggeber

##### I.1) Name und Adressen

Offizielle Bezeichnung: Stadt Delmenhorst

Postanschrift: Rathausplatz 1

Ort: Delmenhorst

NUTS-Code: DE941 Delmenhorst, Kreisfreie Stadt

Postleitzahl: 27749

Land: Deutschland

Kontaktstelle(n): Zentrale Vergabestelle

E-Mail: [zentralevergabestelle@delmenhorst.de](mailto:zentralevergabestelle@delmenhorst.de)

Telefon: +49 422199-2110

Fax: +49 422199-1275

##### Internet-Adresse(n):

Hauptadresse: [www.delmenhorst.de](http://www.delmenhorst.de)

##### I.2) Informationen zur gemeinsamen Beschaffung

##### I.4) Art des öffentlichen Auftraggebers

Regional- oder Kommunalbehörde

##### I.5) Haupttätigkeit(en)

Allgemeine öffentliche Verwaltung

#### Abschnitt II: Gegenstand

##### II.1) Umfang der Beschaffung

##### II.1.1) Bezeichnung des Auftrags:

Sanierungsträger Stadtumbaugebiet "Östliche Innenstadt"

Referenznummer der Bekanntmachung: 148-2019

##### II.1.2) CPV-Code Hauptteil

71240000 Dienstleistungen von Architektur- und Ingenieurbüros sowie planungsbezogene Leistungen

##### II.1.3) Art des Auftrags

Dienstleistungen

##### II.1.4) Kurze Beschreibung:

Die Stadt Delmenhorst plant zum nächstmöglichen Zeitpunkt die Beauftragung eines Sanierungsträgers im Fördergebiet "Östliche Innenstadt" (im Sinne von §157ff BauGB und Nr. 5.3.1. (3) der niedersächsischen Städtebauförderungsrichtlinie).

##### II.1.6) Angaben zu den Losen

Aufteilung des Auftrags in Lose: nein

##### II.1.7) Gesamtwert der Beschaffung (ohne MwSt.)

Wert ohne MwSt.: 352 941.18 EUR

**II.2) Beschreibung****II.2.1) Bezeichnung des Auftrags:****II.2.2) Weitere(r) CPV-Code(s)****II.2.3) Erfüllungsort**

NUTS-Code: DE941 Delmenhorst, Kreisfreie Stadt

Hauptort der Ausführung:

Stadt Delmenhorst Rathausplatz 1 27749 Delmenhorst Fachdienst 51

**II.2.4) Beschreibung der Beschaffung:**

Die Stadt Delmenhorst plant zum nächstmöglichen Zeitpunkt die Beauftragung eines Sanierungsträgers im Fördergebiet "Östliche Innenstadt" (im Sinne von §157ff BauGB und Nr. 5.3.1. (3) der niedersächsischen Städtebauförderungsrichtlinie).

**II.2.5) Zuschlagskriterien**

Kostenkriterium - Name: Preis / Gewichtung: 60 %

Kostenkriterium - Name: Präsentation / Gewichtung: 40 %

**II.2.11) Angaben zu Optionen**

Optionen: ja

Beschreibung der Optionen:

Nach der Fortschreibung des städtebaulichen Entwicklungskonzeptes werden weitere Leistungsbausteine im Rahmen der Sanierungsträgerschaft oder darüber hinaus anfallen, die nachbeauftragt werden sollen. Zum jetzigen Zeitpunkt zeichnen sich folgende Themenbereiche als Erweiterungsbausteine ab:

- Implementierung eines Haus- und Hofflächenprogramms zur Anregung und Förderung privater Investitionen in den Gebäudebestand mit den dazugehörigen Ansprache- und Beratungs- und Abrechnungsleistungen.

Schwerpunkt liegt insbesondere auf der Energieeffizienz von Gebäuden und der Entsiegelung von Hofflächen im Rahmen der Delmenhorster Umsetzung der kürzlich beschlossenen "Klimamusterstadt Delmenhorst" (Anlage C).

- Implementierung eines City-Verfügungsfonds aus Fördermitteln in enger Kooperation mit dem City-Management der Delmenhorster Wirtschaftsförderungsgesellschaft (dwfg) mit den dazugehörigen Ansprache- und Beratungs- und Abrechnungsleistungen. Ziel des Verfügungsfonds ist die Attraktivierung und Bespielung des öffentlichen Raumes v.a. durch temporäre Aktionen und Installationen in enger Zusammenarbeit mit der ansässigen Kaufmannschaft.

- Aufbau und Pflege eines Akteursnetzwerkes in enger Kooperation mit dem City-Management der dwfg (Initiierung von Engagement und Kooperation als Impuls- und Ideengeber - z.B. im Rahmen des City-Verfügungsfonds, Beratung über Fördermöglichkeiten, etc.)

- Einrichtung eines Vor-Ort-Büros in einem leerstehenden Ladenlokal vor Ort mit entsprechenden Präsenzzeiten vor Ort zur Steigerung der Wahrnehmbarkeit der Städtebauförderung und der Ansprechbarkeit der Verantwortlichen für die Öffentlichkeit.

Ob und wann diese Bausteine nachbeauftragt werden, hängt vom weiteren Verlauf des Prozesses, politischen Entscheidungen sowie der Verfügbarkeit der Mittel ab und ist zurzeit noch nicht absehbar.

**II.2.13) Angaben zu Mitteln der Europäischen Union**

Der Auftrag steht in Verbindung mit einem Vorhaben und/oder Programm, das aus Mitteln der EU finanziert wird: nein

**II.2.14) Zusätzliche Angaben**

Die Bewerber werden auf Basis der vorgelegten Teilnahmeunterlagen auf ihre Eignung geprüft. Bei mehr als 5 geeigneten Anbietern entscheidet das Los über die weitere Teilnahme am Verfahren.  
Der Auftraggeber behält sich vor nach Aufforderung zur Abgabe eines Angebots den Auftrag auf Grundlage der Erstangebote zu vergeben, ohne in Verhandlungen einzutreten.

#### **Abschnitt IV: Verfahren**

##### **IV.1) Beschreibung**

###### **IV.1.1) Verfahrensart**

Verhandlungsverfahren

###### **IV.1.3) Angaben zur Rahmenvereinbarung oder zum dynamischen Beschaffungssystem**

###### **IV.1.6) Angaben zur elektronischen Auktion**

###### **IV.1.8) Angaben zum Beschaffungsübereinkommen (GPA)**

Der Auftrag fällt unter das Beschaffungsübereinkommen: nein

##### **IV.2) Verwaltungsangaben**

###### **IV.2.1) Frühere Bekanntmachung zu diesem Verfahren**

Bekanntmachungsnummer im ABl.: [2020/S 028-064902](#)

###### **IV.2.8) Angaben zur Beendigung des dynamischen Beschaffungssystems**

###### **IV.2.9) Angaben zur Beendigung des Aufrufs zum Wettbewerb in Form einer Vorinformation**

#### **Abschnitt V: Auftragsvergabe**

**Auftrags-Nr.:** 1

**Los-Nr.:** 1

##### **Bezeichnung des Auftrags:**

Sanierungsträger

Ein Auftrag/Los wurde vergeben: ja

##### **V.2) Auftragsvergabe**

###### **V.2.1) Tag des Vertragsabschlusses:**

21/09/2020

###### **V.2.2) Angaben zu den Angeboten**

Anzahl der eingegangenen Angebote: 1

Anzahl der eingegangenen Angebote von KMU: 1

Anzahl der eingegangenen Angebote von Bieter aus anderen EU-Mitgliedstaaten: 0

Anzahl der eingegangenen Angebote von Bieter aus Nicht-EU-Mitgliedstaaten: 0

Anzahl der elektronisch eingegangenen Angebote: 1

Der Auftrag wurde an einen Zusammenschluss aus Wirtschaftsteilnehmern vergeben: nein

###### **V.2.3) Name und Anschrift des Wirtschaftsteilnehmers, zu dessen Gunsten der Zuschlag erteilt wurde**

Offizielle Bezeichnung: BauBeCon Sanierungsträger GmbH

Postanschrift: Anne-Conway-Straße 1

Ort: Bremen

NUTS-Code: DE501 Bremen, Kreisfreie Stadt

Postleitzahl: 28359

Land: Deutschland

Der Auftragnehmer ist ein KMU: ja

###### **V.2.4) Angaben zum Wert des Auftrags/Loses (ohne MwSt.)**

Ursprünglich veranschlagter Gesamtwert des Auftrags/des Loses: 352 941.18 EUR

Gesamtwert des Auftrags/Loses: 406 444.50 EUR

V.2.5) **Angaben zur Vergabe von Unteraufträgen**

**Abschnitt VI: Weitere Angaben**

VI.3) **Zusätzliche Angaben:**

Bekanntmachungs-ID: CXP4YR1DX24

VI.4) **Rechtsbehelfsverfahren/Nachprüfungsverfahren**

VI.4.1) **Zuständige Stelle für Rechtsbehelfs-/Nachprüfungsverfahren**

Offizielle Bezeichnung: Vergabekammer Niedersachsen beim Nds. Ministerium für Wirtschaft, Arbeit und Verkehr

Postanschrift: Auf der Hude 2

Ort: Lüneburg

Postleitzahl: 21339

Land: Deutschland

Fax: +49 413115-2943

VI.4.2) **Zuständige Stelle für Schlichtungsverfahren**

VI.4.3) **Einlegung von Rechtsbehelfen**

VI.4.4) **Stelle, die Auskünfte über die Einlegung von Rechtsbehelfen erteilt**

Offizielle Bezeichnung: Vergabekammer Niedersachsen beim Nds. Ministerium für Wirtschaft, Arbeit und Verkehr

Postanschrift: Auf der Hude 2

Ort: Lüneburg

Postleitzahl: 21339

Land: Deutschland

Fax: +49 413115-2943

VI.5) **Tag der Absendung dieser Bekanntmachung:**

29/09/2020